



Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums Nr. 3-4.5.4/80776

Administratīvā ēka Rīgas ielā 6, Daugavpilī, kad. Nr. 05000012903001

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 18. martā.

AS "Inspecta Latvia", Reģ. nr. 40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

1. Vispārīgas ziņas par būvi.



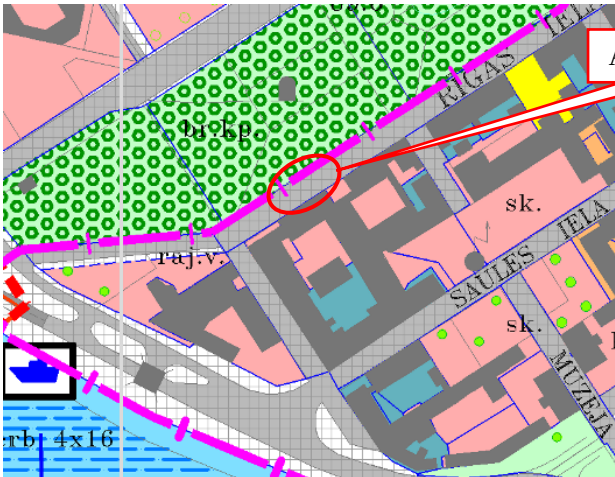
1. attēls. Biroja ēka

Tabula Nr. 1

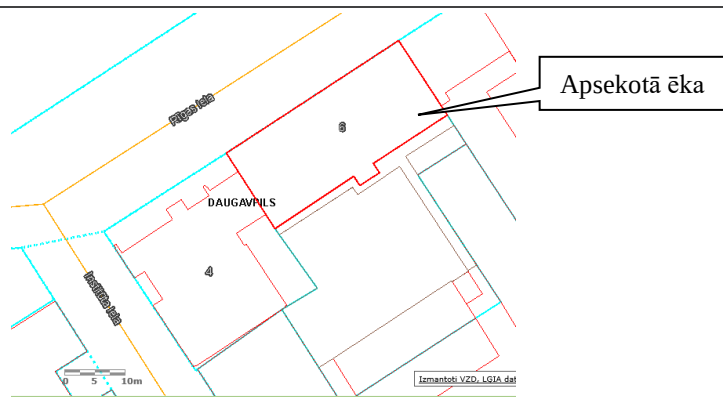
1.1.	Būves veids	1220 Biroju ēka
1.2.	Kapitalitātes grupa	III grupa
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	545,1
1.4.	Būvtilpums (m ³)	6154
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	1236,6 / 1217,5 / 792,5
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	3 virszemes stāvi/ pagraba nav/ mansards nav
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	05000012903
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	1487
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Latvijas Republika
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	Latvijas Republika
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS Valsts Nekustamie īpašumi
1.12.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	Ēka būvēta no 1860.g līdz 1880.g.
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	Nav informācijas
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	2003.gads
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	Nr.05000012903001, 20.11.1995
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Lentveida, akmens bloki Ķieģeļu mūra Koka siju Profilēts skārda segums
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	29%
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav konstatētas.
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	ZA
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Ir

2. Situācija

Tabula Nr. 2

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	 <p>2.1.1 att. Teritorijas plānojums</p> <p>Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes izstrādāto pilsētas teritorijas plānojumu un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Apsekojamā ēka atrodas valsts nozīmes pilsētas būvniecības pieminekļu teritorijā.</p>
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums



2.2.1 att. Apsekotās ēkas izvietojums zemesgabālā

Ēka atrodas blakus Daugavpils novadpētniecības un mākslas muzejam un Dubrovina parkam.

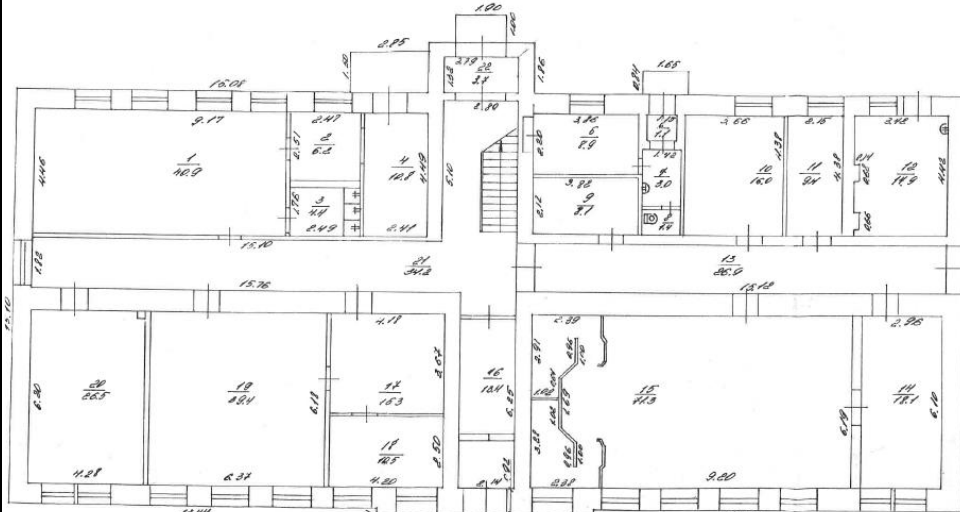
Galvenā ieeja ēkā ir organizēta no blakus esošās ēkas Rīgas ielā 4. Papildu ēkai ir pieejama ieeja arī no pagalma daļas. Patvaļīgas būvniecības pazīmes apsekošanas laikā netika novērotas.

2.3.

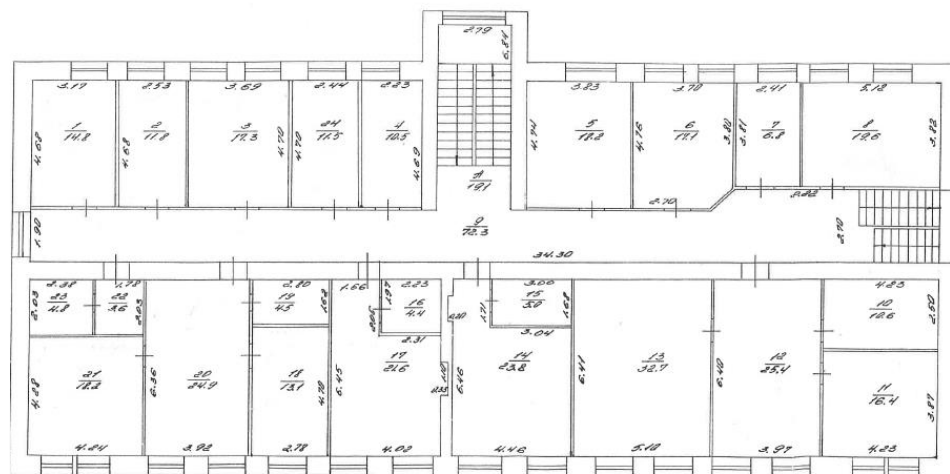
būves plānojums

Ēkai ir trīs stāvi. Ēkas paredzētais lietošanas veids ir biroja ēka. Ēkas lielākā daļa tiek izmantota kā biroja telpas Valsts Ieņēmuma dienesta vajadzībām. Galvenie ieejas mezgļi ēkā ir no Brīvības ielas un no pagalma puses.

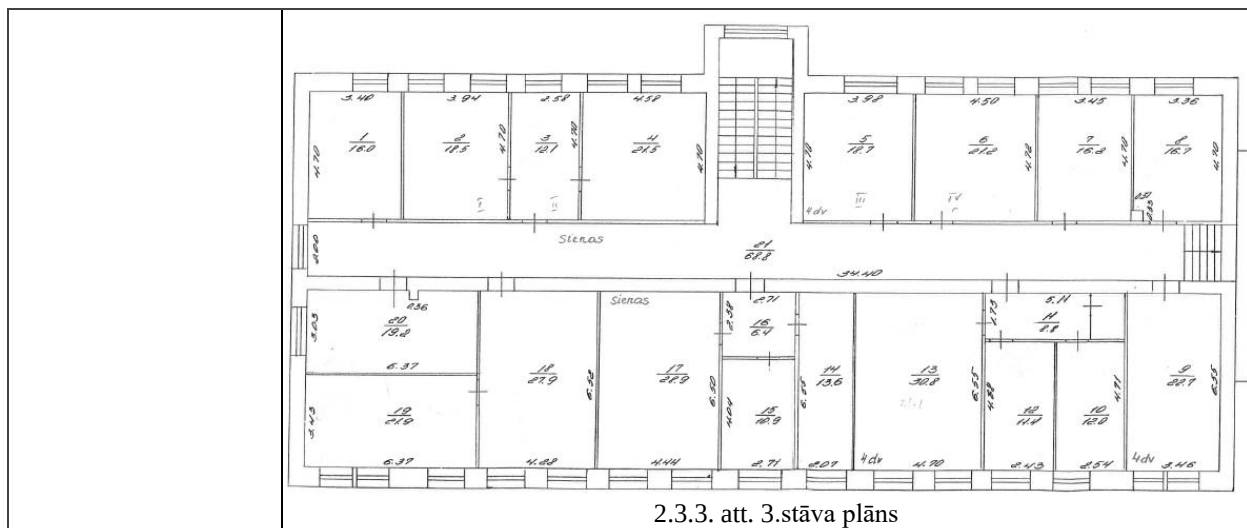
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam



2.3.1. att. 1.stāva plāns



2.3.2. att. 2.stāva plāns



2.3.3. att. 3.stāva plāns

3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	30 %
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p>75. Ietves, ceļi un iesēgti laukumi; Gar ēkas galveno fasādi ir izbūvēta bruģēta ietve, konstatēti lokāli iesēdumi (3.1.1.1, 3.1.1.2 att.). No pagalma puses gar ēkas fasādi, bruģa segumā ir konstatēts apsūnojums (3.1.1.4 att.).</p> <div data-bbox="520 1079 888 1431" data-label="Image"> </div> <p>3.1.1.1 att. Bruģa seguma iesēdums</p> <div data-bbox="924 1079 1283 1420" data-label="Image"> </div> <p>3.1.1.2 att. Lokāli bruģa seguma iesēdumi gar ceļa apmali Rīgas ielā</p> <div data-bbox="523 1556 863 1881" data-label="Image"> </div> <p>3.1.1.3 att. Zāles augšana starp asfaltseguma salaiduma vietu ar ceļa apmali pagalma pusē</p> <div data-bbox="911 1556 1318 1881" data-label="Image"> </div> <p>3.1.1.4 att. Zāles augšana bruģētā seguma šuvju vietās</p> <ul style="list-style-type: none"> nepieciešams veikt bruģa seguma nosēdumu vietu labošanu; Pagalma pusē gar ēkas fasādi jāveic bruģa seguma un asfalta seguma 	30 %

	<p>sadurvietu tīrīšana, lai nodrošinātu lietus ūdens novadīšanu no seguma virsmas.</p> <p>Pagalma pusē esošā laukuma asfaltbetona segums ir apmierinošā stāvoklī, konstatēti lokāli iesēdumi un plaisas (att. 3.1.1.5., 3.1.1.6.).</p>	
	 <p>3.1.1.5.att. asfaltbetona segums</p>  <p>3.1.1.6.att. asfaltbetona segums</p>	
	Kopumā ietves, celiņi un saimniecības laukumi ir apmierinošā stāvoklī.	
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	75a. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi; Nav konstatēti.	-
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	Nav konstatēti.	-
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	-
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav konstatēti.	-
3.4.2. atbalstsienas veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav konstatēti.	-

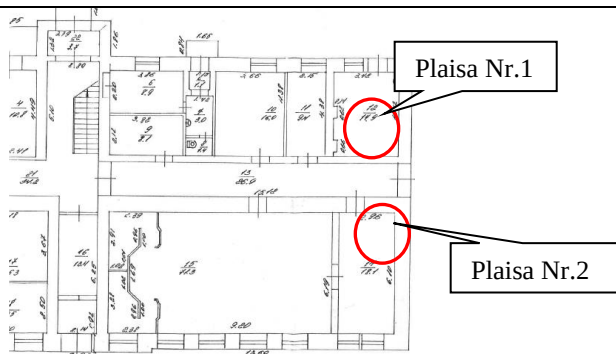
4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	30 %

<p>4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>	<p>Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti. Piezīmes. Telpu numerācija atbilst kadastra uzmērīšanas lietai.</p>	
<p>4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p>	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati; Ēkas pamati apsekošanas laikā netika atsegti, līdz ar to nevar pilnībā novērtēt pamatu konstrukcijas stāvokli, kā arī to iebūves dziļumu. Ņemot vērā, ka ēka ir būvēta 19.gs. beigās, tiek pieņemts, ka ēkā ir izbūvēti lentveida pamati no akmens blokiem (4.1.2.1 att.). Kopumā pamatu sēšanās vai plaisu veidošanās ēkā netika novērota, izņemot savienojumu ar blakus esošo ēku Rīgas ielā 4 (4.1.2.2 att.), kur plaisas ir novērotas sienu savienojuma vietā un iekštelpās. Plaisas tika konstatētas arī iepriekšējās apsekošanas laikā. Cokola daļā mitruma pazīmes netika novērotas. Būves ārsienu aizsardzība pret mitrumu nodrošina bruģis gar ēkas ārsienas fasādi. Pamati ir apmierinošā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p> <div data-bbox="502 1108 906 1422">  </div> <p>4.1.2.1 att. No akmens blokiem būvēta cokola daļa</p> <div data-bbox="914 1108 1284 1422">  </div> <p>4.1.2.2 att. Divu ēku sajūguma vieta</p>	<p>30%</p>
<p>4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;</p>	<p>C.1b Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati; Ēkas pamati apsekošanas laikā netika atsegti, līdz ar to nevar pilnībā novērtēt pamatu materiālu un stāvokli, kā arī to iebūves dziļumu. Apsekošanas laikā hidroizolācija netika novērota.</p>	<p>30 %</p>
<p>4.2. 4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu</p>	<p>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes Ēkā nav izbūvēts pagrabs.</p>	<p>30 % -</p>

<p>rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>		
<p>4.2.2. pagriba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagriba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>Ēkā nav izbūvēts pagrabs.</p>	-
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas; Ēkas nesošās ār sienas ir izbūvētas no šuvotā ķieģeļu mūra. Ēkas nesošajās ār sienas ir novērotas plaisas (4.2.3.1., 4.2.3.2.att.). Plaisas lielums no 3 līdz 5 mm. Ieteicams veikt plaisu monitoringu. Plaisas rašanās iespējams iemesls var būt savstarpējie spriegumi starp divu dažādos laikos būvētu ēku ār sienām, kas savā starpā nav sabloķētas un to pamatu daļas arī ir savstarpēji nesasaistītas. Plaisa bēniņu telpas ār sienā nav caurejoša un neietekmē ķieģeļu mūra stiprību (4.2.3.2 att.). Kopumā ēkas ārējās nesošās sienas ir apmierinošā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>4.2.3.1 att. Plaisas ķieģeļu mūrī, blakus esošās ēkas parapeta daļai</p> <p>4.2.3.2 att. Plaisas ār sienā, durvju ailes tuvumā</p>	35%
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti;</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas; Ēkas nesošās iekšsienas ir veidotas 540 mm biezumā. Apsekošanas laikā 1.stāvā tika konstatētas plaisas telpā Nr.11 (4.2.3.3 att.) - viena plaisa loga tuvumā (4.2.3.4 att.) un otra plaisa pie durvju ailes (4.2.3.5 att.). Plaisas Nr.1 un Nr.2 nav caurejošas, tās platums ir līdz 4 mm.</p>	35 %

kontrolzondēšanas rezultāti;
nesošo sienu mūra
vājinājumi; plaisu atvērumu
mērījumu un plaisu
attīstības novērojumu dati;
koksnes bioloģiskie
bojājumi



4.2.3.3 att. 1.stāva nesošās iekšsienas plaisu vietas



4.2.3.4 att. Vertikāla necaurejoša
plaisa 1.stāva telpā Nr.11 (skat.
4.2.3.3 att. Plaisa Nr.1)

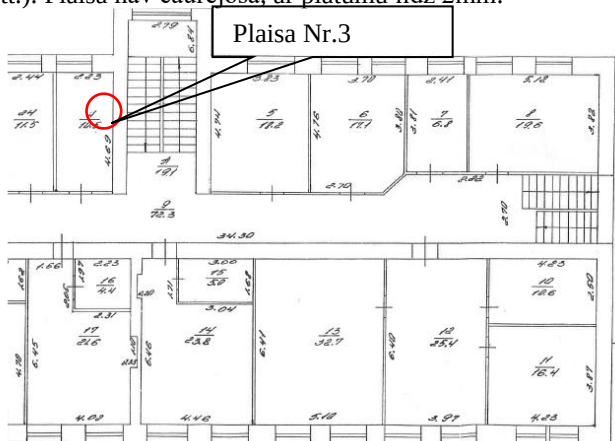


4.2.3.5 att. Horizontāla plaisa
1.stāva telpā Nr.11 (skat. 4.2.3.3
att. Plaisa Nr.2)



4.2.3.6 att. Plaisa nesošās iekšsienas sadurvietā ar ārsienu, siltummezglā,
1.stāvā telpā Nr.12 (skat. 4.2.3.3 att. Plaisa Nr.1)

Plaisa tika konstatēta nesošajā ķieģeļu sienā 2.stāva telpā Nr.12 (4.2.3.7. att.,
4.2.3.8 att.). Plaisa nav caurejoša, ar platumu līdz 2mm.



	<p>4.2.3.7 att. 2.stāva nesošās iekšsienas plaisas vieta</p>  <p>4.2.3.8.att. Vertikāla plaisa nesošā iekšsienā 2.stāva telpā Nr.4 (skat. 4.2.3.7.att. Plaisa Nr.3)</p> <p>Kopumā ēkas iekšējās nesošās sienas ir apmierinošā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	
4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji	<p>Logu ailu pārsedzes ir veidotas no māla ķieģeļu velvēm, bet pagalma daļā iekštelpās, iespējams, no dzelzsbetona vai metāla sijām (pārsedzes atsegtas netika, tādēļ precīza pārsedzes konstrukcija nav zināma un fotofiksāciju nebija iespējams veikt). Deformācijas un plaisas ailu pārsedzēs netika konstatētas.</p>  <p>4.2.5.1.att. Māla ķieģeļu velvju pārsedzes</p> <p>Pārsedzes ir apmierinošā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	20%
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	Apsekotajā ēkā nav izbūvēti karkasa elementi.	-
4.4.	pašnesošās sienas	-
4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	Ēkā nav izbūvētas.	-
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40 %
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	Apsekošanas laikā konstatēts, ka ķieģeļu ārējās dzegas daļā ir izdrupuši ķieģeļi un bojātas šuves (4.5.1.1. att.).	35 %

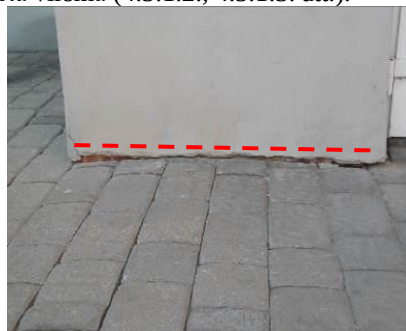


4.5.1.1 att. Šuvju izdrupšanas pazīmes ķieģeļu mūrī dzegas daļā

Nehermētisks pieslēgums veidots bruģētā virsmā (4.5.1.2., 4.5.1.3. att.).



4.5.1.2 att. Nehermētisks savienojums



4.5.1.3 att. Hermetizācijas trūkums sienas cokola daļai ar pamatni

Siltummezglā, kas atrodas 1.stāva telpā Nr.12, ir konstatēti atvērumi griestos un sienās, ar tajos iebūvētiem cauruļvadiem. Atvērumi nav izolēti ar ugunsdrošiem materiāliem (4.5.1.4., 4.5.1.5. att.).



4.5.1.4. att. Nehermetizēts atvērums pārsegumā, siltummezglā



4.5.1.5. att. Nehermetizēts atvērums sienā, siltummezglā

1.stāvā uz kāpņu telpas Nr.22 iekšējām sienām, ir novērotas mitruma pazīmes un apmetuma izdrupumi (4.5.1.6., 4.5.1.7. att.).

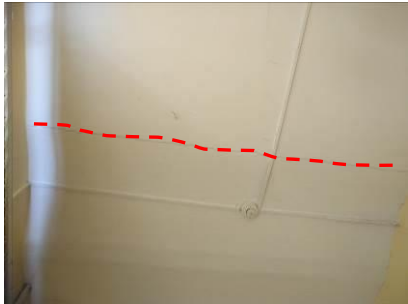


4.5.1.6 att. Apmetuma bojājumi 1.stāva kāpņu telpā Nr.22



4.5.1.7 att. Drūpošais apmetums 1.stāva kāpņu telpā Nr.22

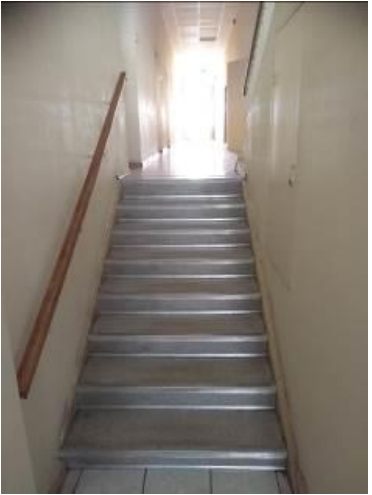
	<p>Ēkas 1.stāva arhīva telpā Nr.14 parketa grīdas segums mituma ietekmē ir deformējies. Ūdens izvadišanai no telpas, ēkas apsaimniekotājs ir veicis urbumus grīdas segumā. (4.5.1.8 att.). Apsekošanas laikā veicot mērījumus pie iekštelpu temperatūras +20°C, mitruma daudzums telpā sasniedza 69%. Mitruma samazināšanai telpā tiek lietota elektriskā mitruma absorbēšanai paredzēta iekārta (4.5.1.9., 4.5.1.10. att.).</p> <div data-bbox="517 365 873 676" data-label="Image"> </div> <p>4.5.1.8. att. Ūdens novadīšanai grīdas segumā ierīkoti urbumi</p> <div data-bbox="919 365 1292 676" data-label="Image"> </div> <p>4.5.1.9. att. Mitruma mērītājs telpā</p> <div data-bbox="722 766 1080 1099" data-label="Image"> </div> <p>4.5.1.10. att. Elektroierīce gaisa mitruma absorbēšanai</p> <p>Izvērtējot defektus un nepilnības, rekomendējams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atjaunot bojāto ķieģeļu mūra fasādi; • no pagalma puses hermetizēt cokola daļas un bruģa pieslēguma vietas; • atvērumus sienās un griestos hermetizēt ar ugunsdrošiem materiāliem; • veikt parketa grīdas atsegumu ar mērķi noskaidrot ūdens un mitruma iekļūšanu telpās. 	
<p>4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis</p>	<p>Apsekošanas laikā noskaidrots, ka ir siltināta ēkas ārsiena pagalma pusē, jumta konstrukcija un bēniņu pārsegums. Konstatēts, kā bēniņu pārsegumā un jumta konstrukcijā plēves un siltumizolācijas ieklāšana ir veikta nekvalitatīvi un siltumizolācijas materiāls ir ruļļveida, kas nav paredzēts iestrādei šādās plaknēs. Secināms, ka ieklātā vate deformējās, vietām izkritusi un siltumizolācija nav efektīva (4.5.2.1., 4.5.2.2.att.). Nepieciešams veikt siltumizolācijas materiāla nomaiņu, tās stāvoklis ir neapmierinošs.</p> <div data-bbox="502 1628 906 1975" data-label="Image"> </div> <p>4.5.2.1 att. Bēniņu jumta konstrukcijas un pārseguma siltumizolācija</p> <div data-bbox="906 1628 1316 1975" data-label="Image"> </div> <p>4.5.2.2 att. Nekvalitatīva vates ieklāšana</p>	<p>45 %</p>

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30 %
4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	Ēkā nav izbūvēts pagrabs.	-
4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	C.20b Apmesti koka pārsegumi; Ēkas pārsegumi izbūvēti no koka konstrukcijām, kas nosegtas ar piekārto griestu apdari (4.6.2.1.att.). Apsekojot telpas, netika novērotas griestu deformācijas vai plaisas, kas var ietekmēt pārsegumu nestspēju. 1.stāva telpā Nr.5, ir novērota 1-2 mm plata, taisna plaisa (4.6.2.1 att.).   4.6.2.1 att. Pārsegumi nosegti ar piekārto griestu plāksnēm 4.6.2.1 att. Plaisa griestu daļā 1-2 mm platumā. 1.stāva telpā Nr.5 <ul style="list-style-type: none"> Nepieciešams veikt plaisas aizdari 1.stāva telpā Nr.5; Kopumā starpstāvu pārsegumu konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.	30 %
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas	Ēkā netika konstatēti.	
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieņojuma korozija	Metāla konstrukciju korozija netika konstatēta.	
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi	Netika konstatēti.	
4.6.6. skaņas izolācija	Skaņas izolācija ēkā netika konstatēta.	
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20 %
4.7.1. shēmas, apraksts	Apsekojot ēku tika konstatēts, ka būves telpisko noturību veido mūra sienas, pamati, pārsegumi, mūra nesošās sienas un jumta konstrukcija. Visu konstrukciju savienojumu kopums veido noturību un ēkas stingrumu. Ēkā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par telpiskās noturības nepietiekamību.	
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	25 %
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija); Divslīpju jumta konstrukcija veidota no jumta krēsla konstrukcijas, izbūvētas no koka statņiem, atgāžņiem, spārēm un mūrlatas. Koka spāres izvietotas ar atšķirīgiem soļiem. Jumta koka konstrukcijas un latojumu vizuāli pilnā apjomā apsekot nav iespējams – tās nosedz uzstādītā siltumizolācija (4.8.1.1, 4.8.1.2. att.). Jumta nesošajām koka konstrukcijām atsevišķās vietās konstatētas izbūves nepilnības savienojumos. Apsekošanas laikā konstatēts, ka jumta nesošās konstrukcijas nav	30 %

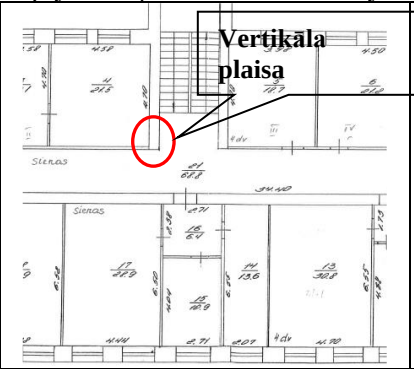
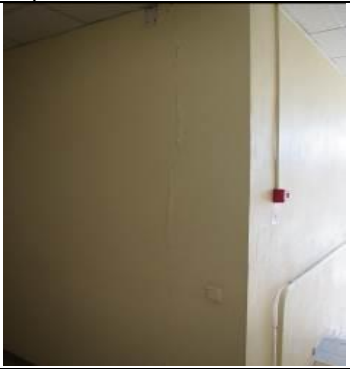
	<p>apstrādātas ar antipirēna pārklājumu, līdz ar to ir rekomendējams veikt koka konstrukciju apstrādi ar ugunsdrošo sastāvu. Koka konstrukcijas nav pasargātas no uguns reakcijas, kas neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".</p> <div data-bbox="502 302 890 616">  </div> <p>4.8.1.1 att. Nekvalitatīvi ierīkotas koka konstrukcijas un to savienojumi</p> <div data-bbox="914 302 1305 616">  </div> <p>4.8.1.2 att. Jumta krēsla konstrukcijas</p> <div data-bbox="475 728 890 1034">  </div> <p>4.8.1.3 att. Jumta krēsla konstrukcijas</p> <div data-bbox="898 728 1305 1034">  </div> <p>4.8.1.4 att. Jumta krēsla konstrukcijas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apsekošanas laikā konstatēts, ka koka konstrukcijas bijušas ilgstoši pakļautas mitruma iedarbībai (pirms jaunā jumta seguma uzstādīšanas), redzami notecējumi, pelējums. • Uzstādītā siltumizolācija pilnībā deformējusies un ir jānomaina. • Koka konstrukcijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī – nepieciešams nekavējoties veikt siltumizolācijas demontāžu un detalizētu konstrukciju izpēti, lai noteiktu, vai nav nepieciešama atsevišķu elementu nomaiņa vai konstrukciju pastiprināšanu. Apsekošanas laikā netika konstatēti avārijas stāvoklī esoši koka konstrukcijas elementi, jumta nesošā konstrukcija atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta p.1. "stiprība un stabilitāte" prasībām. 	
<p>4.8.2. jumta ieseguma un lietussūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.30 Skārda segumi; Ēkā ir ieklāts profilētais skārda jumta segums (4.8.2.1., 4.8.2.2.att.). Apsekošanas laikā netika konstatēti defekti vai bojājumu pazīmes. Uz jumta ir ierīkota sniega aizsargbarjera, renēs un notekcaurulēs ir ieguldīts apsildāmais kabelis, kura darbības spējas netika noskaidrotas (4.8.2.3.att., 4.8.2.6. att.). Jumta segums ir apmierinošā stāvoklī.</p> <div data-bbox="507 1706 912 2020">  </div> <p>4.8.2.1. att. Profilētā skārda jumta segums ar kritumu uz pagalma pusi</p> <div data-bbox="920 1706 1324 2020">  </div> <p>4.8.2.2. att. Profilētā skārda jumta segums un sniega barjeras</p>	<p>20 %</p>

	<p>Skārda nosegdetaļu, kas nosedz ķieģeļa mūra izvirzījumus un dekoratīvos fasādes apdares elementus, netika novēroti bojājumi vai nepilnības (4.8.2.4. att.), tie ir apmierinošā stāvoklī.</p> <div data-bbox="502 275 890 546"> </div> <div data-bbox="914 275 1295 546"> </div> <p>4.8.2.3 att. Sniega barjera un sildkabelis</p> <p>4.8.2.4 att. Skārda nosegdetaļas nosedz ķieģeļa mūri</p> <p>Konstatēts, ka ēkā ir izbūvēta ārējā nokrišņu ūdens novadīšanas sistēma, kas izgatavota no krāsotā skārda renēm un notekcaurulēm. Nokrišņu ūdens novadīšana ir organizēta pa renēm un ārējām notekcaurulēm, ar tālāku novadīšanu uz grunts un laukumiem un lietus ūdens kanalizācijas tīklu (4.8.2.4 att.).</p> <div data-bbox="502 792 906 1095"> </div> <div data-bbox="914 792 1321 1095"> </div> <p>4.8.2.5 att. Noteksisēmas pieslēgums pie lietus ūdens kanalizācijas tīkla</p> <p>4.8.2.6 att. Notekcaurulei nav uzstādīts līkums, ūdens tālākai novadīšanai no sienas</p> <div data-bbox="502 1216 906 1507"> </div> <div data-bbox="914 1216 1321 1507"> </div> <p>4.8.2.7 att. Atklāta lietus ūdens atvade no notekcaurules ar bojātu fasādes virsmu aiz tās</p> <p>4.8.2.8 att. Atklāta lietus ūdens atvade no notekcaurules ar bojātu tuvumā esošu sienu fasādi</p> <p>Apsekošanas laikā tika konstatēti vairāki nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas defekti un nepilnības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. notekcaurulēm nav uzstādīti līkumi, kā rezultātā lietus ūdens notek un šļakstās uz ēkas pamatiem, tiek būtiski bojāts ārsienu mūris un apdare; 2. Notekcaurule pievienota ķeta caurulei. Apsekošanas laikā netika gūta pārliecība, ka lietus ūdens tiek novadīts uz pilsētas tīklu. <p>Secināms, ka nesakārtotas noteksisēmas rezultātā, lietus ūdens ieplūst uz ēkas sienām pamatiem, bojājot tos. Nepieciešama lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas sakārtošana un tās pieslēgšana pie pilsētas lietus kanalizācijas tīkla. Lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>daļēji apmierinošs</u>.</p>	<p>25 %</p>
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Gaisa apmaiņas nodrošināšanai bēniņos ir ierīkoti četri deflektori (4.8.3.2 att.) un ventilācijas logs ar metāla žalūzijām (4.8.3.1. att.). Apsekošanas</p>	<p>25 %</p>

	<p>laikā gaisa mitruma režīms bija normas robežās, mikroklimats bēniņos ir atbilstošs telpu veidam.</p> <div data-bbox="501 210 885 528" data-label="Image"> </div> <p>4.8.3.1 att. Ventilācijas logs ar metāla žalūzijām no bēniņu telpām</p> <div data-bbox="912 210 1295 528" data-label="Image"> </div> <p>4.8.3.2 att. Deflektors virs jumta seguma</p>	
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	25 %
<p>4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: <i>izbūve</i> – izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <i>balkons</i> – fasādē iezogots ēkas ārsienas izvirzījums; <i>lievenis</i> – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; <i>uzjumtenis</i> – neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</p>	<p>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi; Ēkas pagalma daļā ir izbūvēti trīs lieveņi ar uzjumteņiem. Uzjumteņa konstrukcijas ir izbūvētas no iespīlētās dzelzsbetona plātnes ar skārda iesegumu (4.9.1.1.att.). Notekūdeņu novadīšanai ir uzstādīta tikai rene, ūdenim noplūstot uz sāniem. Vienam no uzjumteniem ir ierīkoti balsta stabi (4.9.1.3 att.), bet lieveņu segums ierīkots no betona un bruģa. Apsekošanas laikā lieveņu segumos konstatēti betona un bruģa izdrupumi (4.9.1.4., 4.9.1.5.att.), kā arī bojāts ārsienas apmetums. Nokrišņi netiek organizēti novadīti no uzjumteņa, bet notekot, atsitās pret bruģi un šlakstās uz ēkas ārsienām, bojājot tās. Deformācijas netika novērotas, lieveņi atrodas apmierinošā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta prasībām.</p> <div data-bbox="501 1052 906 1406" data-label="Image"> </div> <p>4.9.1.1 att. Lieveņa ieeja pirms ieejas vārtverī, telpā Nr.22</p> <div data-bbox="912 1052 1334 1406" data-label="Image"> </div> <p>4.9.1.2 att. Lieveņa ieeja pie siltummezgla, ārsienas bojājumi</p> <div data-bbox="541 1496 906 1854" data-label="Image"> </div> <p>4.9.1.3 att. Lieveņa ieeja ar balstiem, pirms ieejas telpā Nr.4</p> <div data-bbox="912 1496 1319 1854" data-label="Image"> </div> <p>4.9.1.4 att. Izdrupumi lieveņa ārējā malā, pirms ieejas telpā Nr.4</p>	<p>25 %</p>

		
	4.9.1.5 att. Izdrupumi lieveņa ārējā malā, pirms ieejas telpā Nr.6	
4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls;	C.18 Lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes Ēka nav izbūvēti.	-
4.10.	kāpnes un pandusi	20 %
4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls	C.34 Koka kāpnes; Koka kāpnes (Nr.2) ēkā ir izbūvētas 3. un 2.stāva gaitenī, kas ved uz blakus esošo ēku, galā. Koka kāpnes ir aprīkotas ar metāla margām ar koka lenteri (4.10.1.1., 4.10.1.2.att.), pakāpieni ir apdarināti ar linoleja segumu. Apsekošanas laikā ir konstatēts, ka koka kāpnes ir bez bojājumiem un stabilas. <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	20 %
	4.10.1.1att. Kāpnes Nr.2, koka konstrukcijas, 2.stāva telpa Nr.9 C.35 Kāpnes ar metāla laidsijām; <u>Kāpnes Nr.1</u> ir izbūvētas no saliekamiem dzelzbetona elementiem – kāpņu laidumiem un kāpņu laukumiem, kas balstās uz tērauda dubult-T veida profiliem, ar margām un koka lenteriem, no pirmā līdz trešajam stāvam (4.10.1.3. att.). Kāpņu virsma ir flīzēta, bet kāpņu margas ir veidotas no metāla ar koka rokturi augšdaļā (4.10.1.4. att.). Pakāpieniem ir veikta apdare ar linoleja segumu, bet kāpņu laukumi ir nosegti ar akmens masas flīzēm. Visas iekšējās kāpnes tiek lietotas cilvēku pārvietošanai starp stāviem un ārkārtas gadījumos pa tām ir paredzēta cilvēku evakuācija. Nav marķēti pirmie un pēdējie pakāpieni. Nepieciešams iestrādāt pakāpienu marķējumu uz pirmā un pēdējā pakāpiena gan koka, gan betona kāpnēm. Deformācijas nav novērotas, kāpņu konstrukcijas nestspēja ir pietiekama, stiprinājuma vietas ir drošas. Kopējais kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.	4.10.1.2 att. Kāpnes Nr.2, koka konstrukcijas, 2.stāva kāpņu telpā, nokļūšanai uz blakus ēku

	<div data-bbox="501 152 1291 506" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="536 506 852 566" data-label="Caption"> <p>4.10.1.3. att. Kāpnes Nr.1, uz metāla laidsijām</p> </div> <div data-bbox="948 506 1264 566" data-label="Caption"> <p>4.10.1.4. att. Kāpnes Nr.1, uz metāla laidsijām</p> </div> <div data-bbox="523 591 1442 958" data-label="Diagram"> </div> <div data-bbox="488 969 1086 1019" data-label="Text"> <p>Piezīmes: Kāpnes Nr.1 (kāpnes ar metāla laidsijām), kāpnes Nr.2 (koka kāpnes)</p> </div> <div data-bbox="663 1039 1155 1070" data-label="Caption"> <p>4.10.1.5. att. Kāpņu izvietojums 2.stāva plānā</p> </div>	<div data-bbox="1362 1070 1426 1102" data-label="Text"> <p>30%</p> </div>
<div data-bbox="181 1070 245 1102" data-label="Section-Header"> <h4>4.11.</h4> </div> <div data-bbox="181 1106 442 1189" data-label="Text"> <p>4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p> </div>	<div data-bbox="488 1070 632 1102" data-label="Section-Header"> <h4>starpsienas</h4> </div> <div data-bbox="488 1106 852 1137" data-label="Section-Header"> <h5>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</h5> </div> <div data-bbox="488 1137 1318 1198" data-label="Text"> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkā izbūvētām starpsienām ir veidota dekoratīvā apdare.</p> </div> <div data-bbox="488 1198 1318 1288" data-label="Text"> <p>1.stāva telpas Nr.5 un Nr.9 starpsienā (4.11.1.1. att.) ir konstatētas caurejošas vertikālās plaisas no grīdas līdz griestiem (4.11.1.2, 4.11.1.3 att.), ar atvērumu līdz 3 mm.</p> </div> <div data-bbox="488 1288 1318 1384" data-label="Text"> <p>Apdares atsegumi netika veikti, bet vizuāli novērtējot, starpsienās nav konstatēti būtiski bojājumi, defekti vai nepilnības un to kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> </div> <div data-bbox="619 1384 1200 1675" data-label="Diagram"> </div> <div data-bbox="580 1675 1222 1706" data-label="Caption"> <p>4.11.1.1. att. 1.stāva plānā norāde uz plaisas atrašanās vietu</p> </div>	<div data-bbox="1362 1137 1426 1169" data-label="Text"> <p>30 %</p> </div>

	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.11.1.2. att. Vertikāla plaisa 1.stāva telpā Nr.5 (šoferu atpūtas telpa)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.11.1.3. att. Vertikāla plaisa 1.stāva telpā Nr.9 (noliktava)</p> </div> </div> <p>C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu; Ģipškartona starpsienas ir izbūvētas 120 mm platumā, ar iestrādātu skaņas izolāciju. Starpsienās nav konstatētas plaisas vai citi bojājumi, izņemot 3.stāva gaiteni (4.11.1.4 att., 4.11.1.5 att.). Kopējais starpsienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.11.1.5. att. Vertikālā necaurejoša plaisa, gaiteņa starpsienas sadurvietā ar nesošo sienu</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.11.1.4. att. Skats uz 3.stāva plaisas vietu gaitenī starp starpsieni un nesošo sienu</p> </div> </div>	
<p>4.12.</p> <p>4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija</p>	<p>grīdas</p> <p>C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas; Betona klona grīda ir izbūvēta ēkas siltummezgla telpā, segumā vērojamas nebūtiskas plaisas (4.12.1.1. att.).</p> <div style="text-align: center;">  <p>4.12.1.1. att. Betona klona grīda, siltummezgls</p> </div> <p>C.43 Keramikas flīžu grīdas; Flīžu grīdas ēkā ierīkotas gaitenīs, kāpņu telpas laukumos un vējtverī (4.12.1.2., 4.12.1.3. att.). Kopumā flīžu grīdu seguma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	<p>25 %</p> <p>25 %</p>

			
	4.12.1.2. att. 1.stāva noflīzēta grīda	4.12.1.3. att. 1.stāva sanitārtehniskajās telpās grīdas apdare no flīzēm	
<p>C.44 Parketa grīdas; Ēkas gaitēnos, zālēs un hallēs ir konstatēts uz mastikas ieklāts parkets. Visās telpās parketa segums ir pastiprināti nolietojies (4.12.1.4., 4.12.1.5.att.), tam nav aizsargkārtas. Redzams, ka ilgāku laika periodu parkets netika pienācīgi kopts un uzturēts – nebija lakots vai vaskots. Šādās telpās nepieciešama parketa grīdas seguma atjaunošana-restaurācija. Parketa grīdu stāvoklis vērtējams kā <u>neapmierinošs</u>.</p>			
			
	4.12.1.4. att. parketa grīdas segums 1.stāva gaitenī	4.12.1.5. att. 1.stāva arhīva telpas (telpas Nr.14) bojāta parketa grīda	
<p>C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas; Plastmasas ruļļmateriāla grīdas jeb linoleja seguma grīdas ir novērotas ēkas 3. un 2.stāva gaitēnos kā arī biroja kabinetos (4.12.1.6, 4.12.1.7 att.).</p>			
			
	4.12.1.6.att. 1.stāva biroja kabineta grīdas segums no linoleja	4.12.1.7.att. 3.stāva gaitenis ar linoleja grīdas segumu	
<p>Skaņas un siltumizolācija grīdās nebija novērota. Nepieciešams veikt parketa grīdas seguma virskārtas atjaunošanu. Kopumā grīdu stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u>.</p>			
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas		20%
4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas	Visā ēkā ir iebūvēti jauni stikla pakešu logi plastmasas un koka rāmī. C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka; Ēkā ir uzstādīti divvērtņu koka logi ar dubulto stiklojumu un koka palodzēm. Kopumā koka logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> .		20%



4.13.1.1.att. Koka logi Rīgas ielas fasādē



4.13.1.2.att. Koka logi no telpas iekšpuses

C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;

Pārējās ēkas daļās ir uzstādīti logi PVC rāmjos ar stikla paketēm. Logiem no telpu iekšpuses ir veikta ailu apdare un uzstādītas dažādu materiālu palodzes, no ārpuses – skārda palodzes.

Deformācijas un bojājumi nav konstatēti, kopumā plastmasas logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.pantam un LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.



4.13.1.3. att. Skats uz pagalma fasādes daļā izvietotiem plastikāta logiem

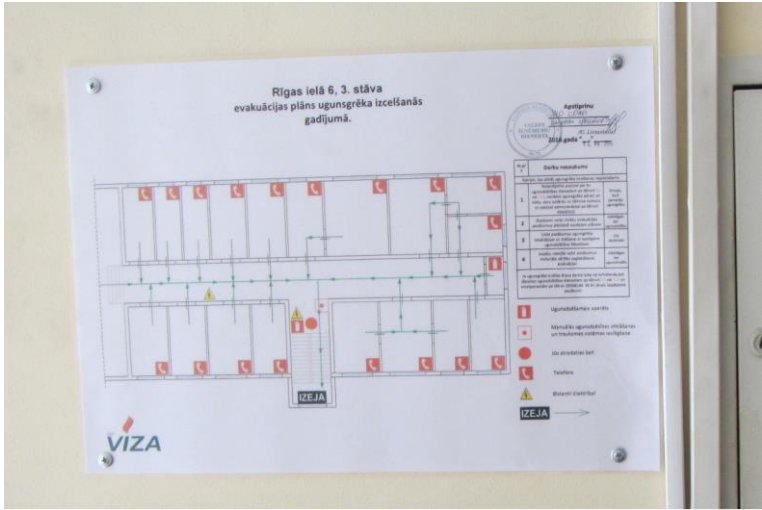


4.13.1.4. att. Skats uz kāpņu telpā izbūvētiem logiem



4.13.1.5. att. Logi norobežoti ar metāla margām

4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas	<p>C.51 Koka durvis;</p> <div data-bbox="491 212 1316 577">  </div> <div data-bbox="491 577 1316 672"> <p>4.13.2.1. att. Koka ārdurvis ar stiklotu augšējo daļu</p> <p>4.13.2.2. att. 1.stāva gaitēņa koka durvis ar divām vērtņēm un stiklotu durvju vidusdaļu</p> </div> <p>Ēkas ieejas durvis ir koka konstrukcijas ar dekoratīvo griezumumu un stiklojumu (4.13.2.1.att.). Iekšdurvis un koka konstrukcijas, finierētas ar stiklojumu (4.13.2.2.att.) un apšūtas ar kokšķiedru plātnēm. Vecām, nenomainītām durvīm ir bojāta furnitūra un konstatēti nelieli traucējumi tās aizverot. Rekomendējams telpu atjaunošanas laikā nomainīt nolietoto durvis, citām koka durvīm paredzot regulēšanu un furnitūras nomaiņu.</p> <p>C.51c Plastmasas durvis; Ēkā ir konstatētas iekšējās PVC durvis ar stiklojumu un vērtņu pildījumu un ārējās PVC durvis ar stiklojumu un pildījumu (4.13.2.4., 4.13.2.5.att.). PVC durvīm nav novēroti bojājumi vai defekti, to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div data-bbox="491 1131 1316 1489">  </div> <p>4.13.2.4 att., 4.13.2.5 att. Ārdurvis PVC rāmī ar stikla paketi un pildījumu</p> <p>Kopumā ēkas durvju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	20 %
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	-
4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām	Nav izbūvēti.	-
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	33%
4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	Apsekošanas laikā nebija pieejama tehniskā dokumentācija ar informāciju par sadalījumu ugunsdrošības nodalījumos un konstrukciju ugunsizturības robežām, konstrukciju atbilstība ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām netika izvērtēta.	25%
4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā	Ir uzstādīta trauksmes atklāšanas signalizācija un dūmu detektori. Uzstādīti redzamā vietā ugunsdzēsamo aparātu stendi un izvietotas zīmes un norādes ar apgaismojuma par evakuācijas izeju, kā arī evakuācijas plāni ir izvietoti redzamā vietā uz sienas (piemērs attēlā 4.15.2.1.). Evakuācijas plāns ir	41%

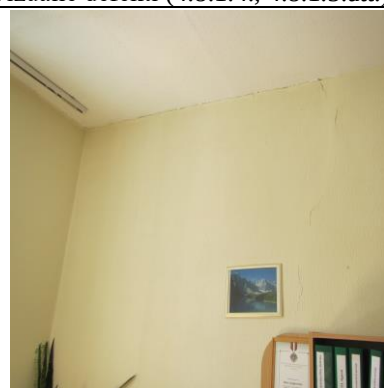
<p>stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</p>	<p>apstiprināts 2016. gadā.</p>  <p>4.15.2.1.att. Evakuācijas plāns</p> <p>Ēkas norobežojošās konstrukcijas veidotas no nedegošiem materiāliem, bet ēkas jumta konstrukcijas izbūvētas no nedrošiem, degošiem kokmateriāliem. Ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertehnisko komunikāciju šķērsojuma vietu atvērumi nav aizpildīti ar atbilstošas ugunsizturības blīvvejošiem un dūmus necaurlaidīgiem materiāliem. Apsekošanas laikā netika noskaidrota materiālu atbilstība standartiem. Vizuāli apskatot, jumta koka konstrukcijas nav pasargātas no uguns reakcijas, kas neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".</p>	
<p>4.16.</p> <p>4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>ventilācijas šahtas un kanāli</p> <p>Apsekošanas laikā netika iegūta informācija par ventilācijas kanālu uzturēšanu – tehniskā dokumentācija nav pieejama. Dabīgās ventilācijas gaisa apmaiņa ēkas telpās un ēkas kāpņu telpās tiek organizēta caur logiem (pieplūde) un nosūce caur ventilācijas kanāliem. Mehāniskā ventilācija ierīkota tikai atsevišķās telpās.</p>	<p>20%</p> <p>20%</p>
<p>4.17.</p>	<p>liftu šahtas</p>	<p>-</p>
<p>4.17.1. veids, materiāls</p>	<p>Ēkā nav izbūvētas liftu šahtas.</p>	<p>-</p>
<p>4.18.</p>	<p>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</p>	<p>25 %</p>
<p>4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi</p>	<p>C.55a Emulsijas krāsas; Griesti un sienas ēkas stāvos ir krāsoti, dažās telpās griestu un sienu apdarē redzamas dažāda lieluma nebūtiskas plaisas.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>4.18.1.1 att. Krāsota griestu un sienas daļa biroja kabinetā</p> <p>4.18.1.2 att. Ēkas gaitenis krāsots ar ūdens emulsijas krāsu</p> </div> <p>C.55 Eļļas un sintētiskās krāsas Ēkas siltummezgla sienu apdare ir veikta ar eļļas krāsām (4.18.1.3. att.). Uz sienām vērojami krāsojuma bojājumi un plaisu tīkls.</p>	<p>25 %</p> <p>25 %</p>



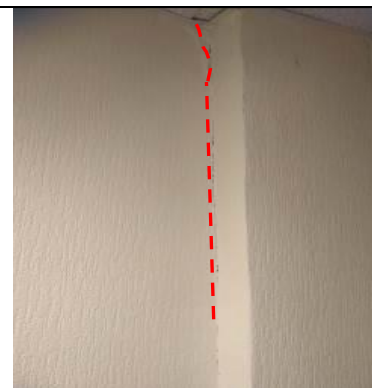
4.18.1.3. att. Krāsojumā vērojams plaisu tīkls

C.56 Tapetes;

Ēkā dažu telpu sienu apdare ir krāsotas tapetes, kurām konstatēti nebūtiski vizuālie defekti (4.8.1.4., 4.8.1.5.att.).



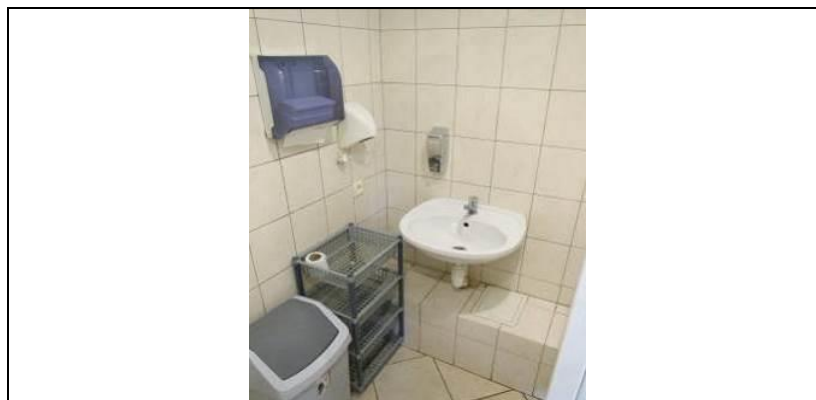
4.18.1.4.att. Krāsotās tapetes



4.18.1.5.att. Tapešu plaisāšana

C.57 Keramikas flīzes;

Sanitāro mezglu sienu iekšējā apdarē ir pielietotas keramikās flīzes (4.18.1.6.att.), konstatētas nebūtiskas plaisas, bet kopumā tās atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.18.1.6 att. Flīzētas sienas ēkas sanitārtehniskajā telpā

C.58 Apmetums;

Ēkas iekšējās sienas, galvenokārt, ir apmetas un krāsotas. Iekšējai sienu apdarei – apmetumam, pārsvarā siltummezglā telpā, vējtveros, gaitenīs un kāpņu telpās (4.18.1.9., 4.18.1.10., 4.18.1.15. att.), ir konstatēti tādi vizuālie bojājumi, kā izdrupumi un plaisas. 2.stāva kāpņu telpā Nr.9 (4.18.1.8 att.), 1.stāva telpā Nr.22 ir novērota apmetuma atslāņošana (4.18.1.7. att.).

	
<p>4.18.1.7.att. Bojāts apmetums, 1.stāva telpa Nr.22</p>	<p>4.18.1.8.att. Bojāts apmetums, 2.stāva telpa Nr.9</p>
	
<p>4.18.1.9.att. Vertikālā plaisa sienā, 2.stāva kāpņu laukums</p>	<p>4.18.1.10 att. Sienu dekoratīvais apmetums</p>
	
<p>4.18.1.11. att. Iekšējās sienas apmetuma kārtas bojājums siltummezgla telpā</p>	<p>4.18.1.12. att. Apmetuma kārtas bojājumi un plaisas iekšsienai grīdas tuvumā</p>
<p>Siltummezgla 1.stāva telpā Nr.12 ir konstatēti būtiski sienu apmetuma izdrupumi un plaisas (4.18.1.11., 4.18.1.12.att.). Apmetumu kārtas atdalīšanās iemesls siltummezglā ir slikta sienas virsmas sagatavošana pirms apmetuma kārtas uzklāšanas.</p> <p>C.59c Piekargriesti; Ēkas gaitenīs un darba telpās ir konstatēti piekārtie griesti, kas ierīkoti no plāksnēm (4.18.1.14., 4.18.1.15.att.). Tie atrodas vizuāli apmierinošā stāvoklī, bet nesošās konstrukcijas stiprība netika pārbaudīta.</p>	

	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">4.18.1.14.att. Piekārtie griesti ēkas gaitenī</div> <div style="width: 45%;">4.18.1.15. att. Dekoratīvie piekargriesti ēkas gaitenī pie kāpņu telpas</div> </div>	
	Kopumā iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> .	
4.19. 4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls	ārējā apdare un arhitektūras detaļas C.57b-f Šuvots ķieģeļu mūris; Ņemot vērā ēkas būvniecības laiku - 19.gs beigas, tas atbilst “Sarkanajam stilam” Daugavpilī. Ēkas centrālajā fasādes daļā vērojamas neoklasicisma un neorenesansei raksturīgas arhitektoniskās detaļas (4.19.1.1.att.). Pārsedzes virs logiem – velvju veida. Virš ēkas galvenās ieejas ir izbūvēta mūra atika un gredzenveidīgi ciļņi, frīzes daļā - maza izmēra mūra konsoles, virs 2.stāva logiem – sandriki, 2. stāva līmenī - vairāki mūra pilastrī no māla ķieģeļiem. Ēkas cokola daļu noslēdz granīta kvadri. Ēkas pagalma fasādes daļa sevī neietver vēsturiskās arhitektūras veidotus fasādes elementus, jo ir veikta siltināšana un apdares virsmas apmešana ar dekoratīvo apmetumu (4.19.1.3 att.).  4.19.1.1 att. Ēkas galvenā fasāde Rīgas ielā C.55a-f Emulsijas krāsas; Ēkai ir krāsotas fasādes (no 4.19.1.2. līdz 4.19.1.5. att.), dažviet tika konstatēti virsmas krāsojuma bojājumi (4.19.1.3., 4.19.1.5. att.) un notecējumi uz virsmām. <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	30 % 30%

4.19.1.2. att. Skats uz krāsotu fasādes daļu



4.19.1.4. att. Krāsota ēkas fasāde no pagalma

4.19.1.3. att. No notecējumiem netīra sienas virsma



4.19.1.5. att. Bojāts fasādes krāsojums dzegas daļā

Ēkas dzegas daļā ir konstatēts nolobījies krāsojums (4.19.1.5. att.), cokola daļā - mitruma plankumi no notecējumiem (4.19.1.6., 4.19.1.7. att.).



4.19.1.6. att. Bojāts sienas krāsojums



4.19.1.7. att. Bojāts sienas krāsojums

C.57b-f Šuvots ķieģeļu mūris;

Atmosfēras nokrišņu rezultātā ēkas fasādes šuvotā ķieģeļu mūrī ir konstatētas mūra destruktijas pazīmes - māla ķieģeļu un javas izdrupumi un slāņošanās (4.19.1.9. att.), mūrī ieauguši koki (4.19.1.8. att.).

Secināms, ka netiek nodrošināta ārējo sienu aizsardzība pret mitruma iekļūšanu ārsienās.

Nepieciešams steidzami attīrīt fasādi no ieaugušiem kokiem un citiem bioloģiskās izcelsmes apaugumiem, izslēdzot turpmāko mūra destruktiju un uzsākt mūra restaurāciju.



4.19.1.8. att. Fasādes mūrī ieauguši koki



4.19.1.9. att. ķieģeļu mūra destruktija, izdrupumi

C.58-f Apmetums;

Ēkas fasādes apmetumā ir konstatēti bojājumi - plaisas un izdrupumi, atslāņošanās no virsmas pie parapeta (4.19.1.10., 4.19.1.11. att.).



4.19.1.10. att. Bojājumi plaisu un krāsas nolobīšanās veidā



4.19.1.11. att. Plaisa apdares kārtā pagalma fasādes daļā



4.19.1.12. att. Bojāts apmetums fasādes cokola daļā

Nesakārtotas notek sistēmas rezultātā ir vairāki ēkas fasādes cokola daļas apdares virsmas bojājumi (4.19.1.12., 4.19.1.13. att.). Mehāniski radīts apdares virsmas bojājums tika konstatēts pagalma ārsienas stūra daļā (4.19.1.14. att.).



4.19.1.13. att. Apdares virsmas bojājums cokola daļai pagalmā



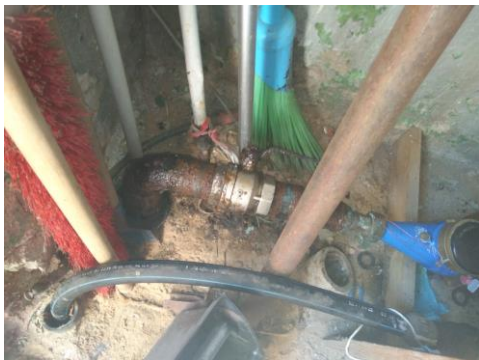
4.19.1.14. att. Fasādes apdares virsmas bojājumi

- Jāatjauno fasādes virsmas krāsojums augšējā daļā.
- Bojājumi cokola fasādes daļā, lietus ūdens notekcauruļu tuvumā ir saistīti ar lietus ūdens neefektīvu atvadi no sienas plaknes.
- Bojājumi cokola fasādes daļā vērstai pret Institūta ielu, blakus Rīgas ielas 6 piebūves korpusam ir sasaistīts ar neatbilstošu aizsargapmales pielietošanu gar ārsienas daļu.
- Jāpārkrāso ēkas pagalma pusē, zem dzegas, esošo fasādes daļu, kur ir konstatēta krāsas nolobīšanās.
- Atjaunot bojāto fasādes krāsojumu ēkas pagalma pusē, cokola daļā un notekreņu tuvumā ieteicams veikt pēc tam, kad tiks pagarināti notekcauruļu izejas gali.
- Jāveic steidzamu ietves daļas norobežošanu gar ēkas fasādi Rīgas ielā, līdz brīdim, kad tiks novērsti bojājumi ēkas dzegas augšējā daļā.
- Jāveic izdrupušo ķieģeļu aizdarīšanu 2.stāva dzegas daļā.
- Nepieciešams uzsākt mūra restaurāciju.
- Jāveic uzkopšanas darbus virs galvenās ieejas ēkā 3.stāva pilastru

	<p>apakšējā daļā, kur ir vērojama kociņu augšana.</p> <ul style="list-style-type: none"> Jāveic plaisu aizdarīšanu, apmetuma kārtas atjaunošanu, virsmas krāsošanu ēkas fasādes augšējā daļā parapeta tuvumā, kas vērsta pret Institūta ielu. Jāveic plaisu aizdarīšanu, apmetuma kārtas atjaunošanu, virsmas krāsošanu ēkas cokola fasādei vērstai pret Inženiera ielu, pagalma cokola fasādes daļā blakus ieejai 1.stāva telpā Nr.4, fasādes daļā starp pirmā un otrā stāva logiem blakus vienstāvu piebūvei. 	
4.20.	citas būves daļas	25 %
4.20.1. citas būves daļas	<p>Pagalmā ir vienstāva mūra ēka ar izbūvētām garāžām, kur viena siena ir kopēja ar kaimiņu ēku. Garāžas ēkai ir uzstādīti seši jauni paceļamie vārti. Jumta segums garāžas ēkai ir bitumena ruļļveida materiāls. Sienas vietām ir apmetas ar dekoratīvo apmetumu. Grīdas ir veidotas no betona (4.20.1.1 att.).</p> <p>Pagalmā atrodas arī neliela vienstāvu mūra noliktavas ēka ar vienslīpju jumtu un divām sienas plaknēm pret kaimiņu ēkām. Ēkai ir jauna fasādes apdare un jauns skārda jumta segums(4.20.1.2 att.).</p> <p>Konstatēts, ka blakus esošās ēkas fasādē ir izveidojušies mūra izdrupumi un krītošās ķieģeļu daļas var radīt apdraudējumu blakus esošajiem īpašumiem vai cilvēku veselībai.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>4.20.1.1 att. Automašīnu garāžas pagalma teritorijā</p> <p>4.20.1.2 att. Vienstāvu mūra noliktava pagalma teritorijā</p> <p>Pagalmā esošo ēku stāvoklis ir apmierinošs.</p>	25 %

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	32,5 %
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	<p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;</p> <p>Aukstā ūdensvada tīkli rekonstrukcijas laikā lielākoties ir nomainīti uz PVC caurulēm, bet vietām ir cinkotā metāla cauruļvadi ar diametru 50 mm. Apsekošanas laikā netika konstatēti būtiski defekti, bet ieteicams veikt šādus uzlabojumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ieteicams veikt visu vēl nenomainīto aukstā ūdens cauruļvadu nomaiņu. Attīrīt un nokrāsot korodējušos tērauda cauruļvadus sanitārtehniskajos mezglos un siltummezglā. Atjaunot bojāto cauruļvadu izolāciju siltummezglā. 	30 %

	 <p>5.1.1.1.att. Aukstā ūdens ievads</p>  <p>5.1.1.2.att. Aukstā ūdens skaitītājs</p>	
5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	<p>C.62 Sadržīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; Sadržīves kanalizācijas izvadi ir pieslēgti ārējam sadzīves kanalizācijas tīklam ar tālāko novadīšanu uz pilsētas kanalizācijas tīkliem. Ēkā daļēji ir saglabājušies ķeta cauruļvadi un ir izbūvētas jaunas PVC caurules. Kopējais sadzīves notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu stāvoklis ir apmierinošs. Rīgas ielā izvietotās betona notekrenes ir nehermētiski savienotas (5.1.2.4 att.). Vienai notekrenei ir konstatēti izdrupumi (5.1.2.3 att.).</p> <div>  <p>5.1.2.1 att. Atklātā lietus ūdens novadīšana no lietus ūdens notekcaurules</p>  <p>5.1.2.2 att. Slēgtā tipa pieslēgums pie lietus ūdens kanalizācijas tīkla</p>  <p>5.1.2.3 att. Bojāta betona notekrene Rīgas ielā</p>  <p>5.1.2.4 att. Nehermētisks un nelīdzens betona notekrenes savienojums</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> • Ieteicams veikt pilnu sadzīves kanalizācijas cauruļvadu nomaiņu. • Veikt bojātās betona notekrenes remontu. • Ieteicams lietus ūdens notekcaurules pieslēgt pie lietus ūdens kanalizācijas sistēmas. 	35 %
5.2.	<p>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</p>	20 %
5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens	<p>C.61 Karstā ūdens ūdensvads; Karstā ūdens ūdensvada tīkli rekonstrukcijas laikā lielākoties ir nomainīti uz PVC caurulēm, vietām saglabājot metāla cauruļvadus. Apsekošanas laikā netika konstatēti, kārstā ūdensvada defekti. Ieteicams pabeigt karstā ūdens cauruļvadu nomaiņu.</p>	

sildītāja novietojums	<u>Karstā ūdens cauruļvadu fotofiksācija netika veikta.</u>	
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	20 %
5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude	<p>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads; Ēkā nav izbūvēts. Atbilstoši ugunsdrošības normatīviem, iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads nav jāizbūvē. Ēkā ir izvietoti ugunsdzēsīgie aparāti.</p>  <p>5.3.1.1 att. Ugunsdzēsīgais aparāts ir novietots skapī</p>	-
5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums	<p>68a. Ugunsdrošības signalizācija; Ēkā apsarga telpā atrodas ugunsdzēsības signalizācijas vadības panelis, kurā var redzēt vietu, kur ir radusies problēma. Ēkai visās telpās ieskaitot siltummezglu ir izvietoti dūmu detektori (5.3.2.1, 5.3.2.2 att.). Katrā no ēkas stāviem ir izvietotas atbilstošā daudzumā trauksmes izziņošanas sistēmas (iekārtas).</p>  <p>5.3.2.1 att. Dūmu detektors ar trauksmes izziņošanas iekārtu siltummezglā telpā</p>  <p>5.3.2.2 att. Dūmu detektors gaitenī</p> <p>2019.gada janvārī tika pabeigta ugunsgrēka automātiskās atklāšanas sistēmas atjaunošana, kā arī avārijas un evakuācijas apgaismojuma apgāde ar rezerves elektrobarošanu no uzlādējamiem akumulatoriem, nodrošinot evakuācijas gaismekļu darbību gaitenī vismaz 30 minūtes atbilstoši MK. 238 "Ugunsdrošības noteikumi". Apsekošanas laikā sistēmas darbība netika pārbaudīta. 68b. Ugunsgrēka izziņošanas balss sistēma; Ēkā nav izbūvēta. 68c. Automātiskā (gāzes/ūdens) ugunsdzēsības sistēma; Ēkā nav izbūvēta. Ieteicams aprīkot ēku ar ugunsgrēka izziņošanas balss sistēmu.</p>	20 %
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	30%
5.4.1. siltummezglā iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi,	<p>C.63 Centrālāpkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem; 1.stāvā telpā Nr.12 ir izvietots siltummezgls. Ņemot vērā veikto pārbūvi, ēkas siltuma zudumi atbilst pieļaujamajam, par ko liecina 2015.gadā izsniegtais</p>	30 %

izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

energosertifikāts.

Apkures sistēma ir izbūvēta no tērauda un plastmasas cauruļvadiem, vietām veidojas kondensāts (5.4.1.1) un redzami cauruļvadi ar korozijas pazīmēm, bez izolācijas (5.4.1.1). Noslēgventīļi ir neapmierinošā stāvoklī, t.i. ar korozijas pazīmēm (5.4.1.1, 5.4.1.4 att.). Vietām ir novēroti siltumizolācijas bojājumi vai tā iztrūkst (5.4.1.7, 5.4.1.8 att.).



5.4.1.1 att. cauruļvadu un noslēgarmatūras korozija



5.4.1.2 att. Veidgabala bojājums



5.4.1.3 att. Krāsoti cauruļvadi ar hermētisku pieslēgumu



5.4.1.4.att. Noslēgarmatūras bojājumi



5.4.1.5 att. "WILO" cirkulācijas sūknis



5.4.1.6 att. Elektroniskais ūdensskaitītājs



5.4.1.7 att. Siltumizolācijas čaulas bojājums un cauruļvada korozija



5.4.1.8 att. Bojāta siltumizolācija apkārt cauruļvadam, cauruļu korozija

Siltummezglā uz metāla cauruļvada virsmas tika konstatēts pastiprināts kapilārais mitrums (5.4.1.9 att.).

	 <p>5.4.1.9 att. Kapilārais mitrums uz cauruļvadiem</p>  <p>5.4.1.10 att. Cauruļvadu siltumizolācijas lamine ar folija virsmu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jānovērš mitruma veidošanos uz metāla cauruļvadiem siltummezgla telpā. • Nepieciešams veikt siltummezgla cauruļvadu hermētisko pieslēgumu. • Jāatjauno bojātas siltumizolācijas lamine siltummezglā. • Jāveic korodējušo cauruļvadu pretkorozijas apstrādi siltummezglā. • Nepieciešams nomainīt bojātu noslēgarmatūru. 	
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	45 %
5.5.1. centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	<p>C.63b Centrālapkures sildķermeņi; Ēkas telpās tika konstatēti četa radiatoru, kuri ir krāsoti, bez korozijas pazīmēm un bojājumiem.</p>  <p>5.5.1.1 att. četa sildķermeņi</p>	45 %
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	25 %
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	<p>66. Dabīgā vēdināšana; Gaisa apmaiņa ēkas telpās un ēkas kāpņu telpās tiek organizēta caur logiem, nosūce caur ventilācijas kanāliem.</p>  <p>5.6.1.1 att. gaisa apstrādes ietaise ar gaisa pieplūdi</p>  <p>5.6.1.2 att. Ventilācijas nasegreste</p> <p>66a. Mehāniskā vēdināšana; Mikroklimata nodrošināšanai ēka ir aprīkota ar dzesēšanas iekārtām (5.6.1.3 att.). Ēkā ir uzstādītas trīs dalītā tipa gaisa kondicionēšanas iekārtas, kas nepieciešamības gadījumā nodrošina gan dzesēšanas funkciju, gan sildīšanas funkciju apkures periodā atsevišķām telpām ar kopējo platību 120,5 m² un tilpumu 392,9 m³. Kondicionēšanas iekārtas tiek lietotas neregulāri – atkarībā no darbinieku vajadzībām un konferenču zāles noslogotības. Ir pieejamas un tiek izmantotas arī papildus atsevišķas pārvietojamās gaisa dzesēšanas iekārtas, kuru izmantošana netiek kontrolēta. Piespiedu ventilācija ir ierīkota sanitārtehniskajās telpās, no elektriski</p>	25 %

	<p>darbināmiem ventilatoriem.</p> <p>Ēkas apsaimniekotāja rīcībā nav dokumentācijas par ēkā ierīkoto dzesēšanas sistēmu. Nav informācija par iekārtas darbības efektivitāti vai nepieciešamo apkopju biežumu. Ēkas apsaimniekotājam būtu jāsastāda un jāuztur kārtībā dzesēšanas iekārtu dokumentācija, tajā skaitā arī apkopes un darbības monitoringa žurnālu.</p>  <p>5.6.1.3 att. Dzesēšanas iekārtu ārējie bloki</p>	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Ēkā nav izbūvēti.	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	Ēkā nav izbūvēti	-
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	25%
<p>5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p>	<p>Ievads ēkā ir izbūvēts no Rīgas ielas 4, atrodas blakus sadales skapim, kur izvietoti AS "Sadales Tīkls" elektroenerģijas skaitītāji (5.9.1.2 att.). Elektroapgādes ievada spriegums 380 V, tīkla spriegums 220 V. Abi ievadi barojas no AS "Sadales Tīkls" transformatora punkta.</p>  <p>5.9.1.1 att. Sadales skapis 1.stāva vājtnē, telpā Nr. 22</p>  <p>5.9.1.2 att. Ievada sadales skapji</p> <p>C.64. Elektroiekārtas; Datorsistēmām rezerves elektroapgāde tiek nodrošināta ar lokālām nepārtrauktas barošanas iekārtām (UPS). Nepārtrauktas barošanas kopēja sistēma nav ierīkota. Lokālo nepārtrauktas barošanas iekārtu pārbaudes netiek veiktas, netiek uzturēts žurnāls par pārbaudēm.</p> <p>C.64a. Elektrotīkli; 2019.gada jūlijā beidzās elektrotīklu un elektroietaišu pārbaudes atzinumu derīguma termiņš. Nepieciešams veikt elektroinstalācijās pretestības mērījumus. 1.stāva telpā Nr.22 ir konstatēti vecie kabeļi, kuri netiek lietoti (5.9.1.3 att.), 1.stāvs gaitenā telpā Nr.13 - sadales kārbā bez nosegvāka (5.9.1.4 att.), vadu tinums ar neizolētiem galiem 1.stāva telpā Nr.13 (5.9.1.5 att.).</p>	<p>25 %</p>

			
	<p>5.9.1.3 att. 1.stāva telpa Nr.22 veco vadu izvietojums sienas daļā</p>	<p>5.9.1.4 att. 1.stāvs gaitēņa telpa Nr.13, nav vāks elektrības sadales kārbai</p>	
			
	<p>5.9.1.5 att. Nepievienots vadu tinums griestu stūrī ar neizolētiem galiem 1.stāva telpā Nr.13</p>	<p>5.9.1.6 att. Plaisas rezultātā sienā ir radies pārrāvums elektrības ķēdē 1.stāva telpa Nr.5</p>	
			
	<p>5.9.1.7 att. Noslēgts komunikācijas kanālu penālis no PVC materiāla elektroietaišu vadu noglabāšanai</p>	<p>5.9.1.8 att. Noslēgts komunikācijas kanālu penālis no PVC materiāla elektroietaišu vadu noglabāšanai</p>	
<p>5.10.</p>	<p>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</p>		<p>10 %</p>
<p>5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p>	<p>68. Apsardzes signalizācija; Apsardzes sistēmas pārbaudes netika veiktas, tehniskā dokumentācija nav pieejama. Apsekošanas laikā konstatēts, ka apsardzes sistēma tiek uzturēta un ir darba kārtībā.</p>		<p>10 %</p>

5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	10 %
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Telefonizācijas ietaises pārbaudes netika veiktas, tehniskā dokumentācija nav pieejama. Apsekošanas laikā konstatēts, ka telefonizācijas ietaises tiek uzturētas un ir darba kārtībā.	10 %
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Netika konstatētas.	-
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Ir nodrošināta datorsistēmas rezerves elektroapgāde. Apsekošanas laikā konstatēts, ka datorsistēmas ar iekšējo sadales tīklu tiek uzturētas un ir darba kārtībā.	10 %
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	72. Videonovērošana; Ēkā videonovērošanas sistēma ir novecojusi, ieteicama tās modernizācija.	40 %
5.12.	lifta iekārta	-
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	Ēkā nav konstatētas.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	Citas ietaises un iekārtas nav konstatētas.	

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	50 %
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēkas ūdensapgāde ir pieslēgta pilsētas ūdensvada tīklam no Institūta ielas. Pagalmā ūdensvada tīkli izbūvēti no ķeta caurulēm ar diametru 50 mm. Ārējā ugunsdzēsība tiek nodrošināta ar ugunsdzēsības hidrantiem, kas pieslēgti pilsētas ūdensvadam. Tīkliem nav veikta pārbūve. Piegādātā ūdens kvalitāte ēkai ir apmierinoša.	
6.2.	kanalizācija	50 %
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās	Ēkas sadzīves kanalizācija ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīklam Rīgas ielā ar notekūdeņu tālāku novadīšanu uz pilsētas attīrīšanas iekārtām. Kanalizācijas tīklu caurules ir no keramikas ar diametru 200 mm no pagalma puses. Tīkli nav pārbūvēti. Ēkas pagalmā izbūvētas vairākas kanalizācijas akas, tām ir dzelzsbetona grodu konstrukcija (6.2.1.1 att.).	

sanitārtehniskās ierīces	<div data-bbox="678 152 1085 459" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="561 459 1204 488" data-label="Caption"> <p>6.2.1.1 att. Skats uz kanalizācijas skataku pagalma teritorijā</p> </div> <p data-bbox="453 519 1311 672">Lietus ūdens no jumta Rīgas ielā tiek novadīts atklātā veidā pa tehnēm un notekām uz ceļa (6.2.1.2. att.). Pagalma pusē ir viens lietus ūdens noteku pieslēgums pilsētas lietus ūdens kanalizācijai (6.2.1.3. att.). Pārējās lietus ūdens notekas nonāk uz pagalma asfaltētā seguma, kur tas tālāk atklātā veidā nonāk lietus ūdens savācējgūlījās (att. 6.2.1.4.).</p> <div data-bbox="469 701 876 1003" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="501 1003 837 1093" data-label="Caption"> <p>6.2.1.2 att. Atklātā lietus ūdens novadīšana no lietus ūdens notekcaurules Rīgas ielā</p> </div> <div data-bbox="909 701 1292 1003" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 1003 1295 1064" data-label="Caption"> <p>6.2.1.3 att. Organizēta slēgtā lietus ūdens novadīšana pagalmā</p> </div> <div data-bbox="619 1126 1074 1451" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="673 1462 1077 1491" data-label="Caption"> <p>6.2.1.4.att. Lietus ūdens savācējgūlija</p> </div> <ul data-bbox="440 1527 1308 1713" style="list-style-type: none"> • Jāatrisina lietus ūdens noteksisēmas aizsērēšana ēkas pagalma pusē zem asfalta seguma, • Ieteicams izveidot slēgto lietus ūdens notekcauruļu pieslēgumus lietus ūdens kanalizācijas tīkliem ēkas pagalma pusē. • Jānomaina nolietotos cauruļvadus ūdens apgādes un kanalizācijas tīklam, kas atrodas pagalma teritorijā. 	
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.3.1. drenāžas sistēmas	Drenāžas sistēma ēkai netika konstatēta	
6.4.	siltumapgāde	25 %
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltumapgāde ir centralizēta no pilsētas siltumtīkliem. Siltummezgls ar karstā ūdens ievadu un uzskaiti atrodas ēkas iekšpusē. Ārējie tīkli nav izbūvēti.	
6.5.	gāzes apgāde	-

6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Ēkā nav izbūvēta gāzes apgāde.	
6.6.	zibens aizsardzība	-
6.6.1. zibens aizsardzība	Netika konstatēta. Jāierīko zibens aizsardzības sistēma ēkai.	
6.7.	citas sistēmas	-
6.7.1. citas sistēmas	Citas sistēmas netika konstatētas.	

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
1	2	3	4
Pamati	19	30	5,7
Sienas	41	30	12,3
Pārsegumi	20	30	6
Jumta nesošā konstrukcija	10	30	3
Jumta segums	10	20	2
Kopā	100		Rez. 29,0

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Ēkas galvenās konstrukcijas – lentveida pamati, ķieģeļu mūra nesošās sienas, koka siju pārsegumi, kā arī jumta nesošā koka konstrukcija.

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirms avārijas stāvoklī. Kaut arī nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālākai ēkas ekspluatācijai, ir konstatētas to nolietojuma pazīmes, nepilnības un bojājumi. Ēka atbilst Būvniecības likuma 9. pantam “Būtiskas būvēm izvirzāmās prasības”.

Nemot vērā ēkas ekspluatācijas apstākļus, klimatisko un laika faktoru ietekmi, kā arī nepilnības ēkas būvniecības laikā, dažas no ēkas nesošajām konstrukcijām un elementiem, inženiertehnisko sistēmu iekārtas un aprīkojums, ir atzīti par neatbilstošiem.

Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un saskaņā ar darba uzdevumā norādīto aprēķina metodiku, kopējais ēkas vizuālais nolietojums sastāda 29%.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

Apsēkotā ēka ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas (saskaņā ar MK not. Nr.907, 1.piel. pamati “*akmens mūra, monolītbetona un dzelzsbetona*”, sienas “*mūra (ķieģeļu)*”, pārsegumi “*koka siju*”) ar vidējo kalpošanas ilgumu 100 gadi. Ēka būvēta 19.gs beigās 1880.g. Ēkā ir izbūvēti trīs stāvi un tā ir iekārtota biroja vajadzībām.

Ēkas pamati veidoti no lentveida akmens blokiem. Neskatoties uz pamatu nevienmērīgu sēšanos dažās ēkas pusēs, it īpaši sadurvietā ar blakus esošo ēku, tiek konstatēts, ka pamatu stiprība ir vērtējama kā apmierinoša.

Ēkas nesošās sienas ir izbūvētas no ķieģeļiem. Sienu stāvoklis apmierinošs un ar pietiekamu stiprību.

Starpsienas ēkā ir veidotas no ķieģeļiem un metāla karkasa profiliem. Starpsienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas koka pārsegumu lieces, plaisas un cita veida defekti netika konstatēti.

Kāpnēm netika konstatētas vājinājumu vietas, plaisas un cita veida deformācijas un to stāvoklis ir apmierinošs.

Divslīpju jumta nesošā konstrukcija ir izbūvēta no koka konstrukcijām. Apsēkošanas laikā konstatēts, ka koka konstrukcijas ilgstoši bijušas pakļautas mitruma iedarbībai (pirms jaunā jumta seguma uzstādīšanas), redzami notecējumi, pelējums. Uzstādītā siltumizolācija pilnībā deformējusies un ir jānomaina. Jumta koka konstrukcijas un latojumu vizuāli pilnā apjomā apsekot nav iespējams – tās nosedz uzstādītā siltumizolācija. Koka konstrukcijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī – nepieciešams nekavējoties veikt siltumizolācijas demontāžu un detalizētu konstrukciju izpēti, lai noteiktu, vai nav nepieciešama atsevišķu elementu nomaiņa vai konstrukciju pastiprināšanu. Apsēkošanas laikā netika konstatēti avārijas stāvoklī esoši koka konstrukcijas elementi, jumta nesošā konstrukcija atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta p.1. “stiprība un stabilitāte” prasībām.

Jumta segums, skārda nosegdetaļas, lietus ūdens noteksisatēma ir apmierinošā stāvoklī.

Durvju un logu ailes ēkā ir ķieģeļu velvju tipa, bet pagalma daļā un iekštelpās pārsedzes konstrukcijas netika atsegtas un to konstrukcija nav precīzi nosakāma (iespējams, ierīkotas dzelzsbetona vai metāla siju pārsedzes). Pārsedžu stāvoklis vērtējams kā labs.

Ēkas fasādes apdare ir apmierinošā stāvoklī.

Kopējais ēkas stāvoklis ir apmierinošs un vizuālais nolietojums ir 29%.

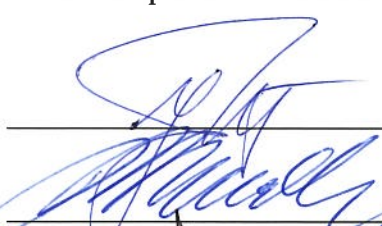
Neatliekamie darbi:

- Atjaunot fasādes ārsienu ķieģeļu mūri, tā stāvoklis apdraud cilvēku veselību un dzīvību, lokālas vietas ~15 m².
- Jānomaina iebūvēta bojātā betona tekne pie ēkas fasādes, tekne 1 gab.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

- Likuma noteiktajā kārtībā veikt mūra fasādes restaurāciju, ~315 m².
- Nepieciešams veikt bruģa seguma iesēdumu vietu labošanu Rīgas ielā, lokālas vietas 12 m².
- Siltummezgla telpā atvērumus sienās hermetizēt ar ugunsdrošiem materiāliem, 1 kompl.
- Jumta nesošajā konstrukcijā atjaunot nekvalitatīvi iestrādāto siltumizolāciju, 648 m².
- Aizsargāt bēniņos izbūvētās koka konstrukcijas ar pretuguns līdzekļiem, koka virsmas ~790m².
- Sakārtot nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmu, 1 kompl.
- Marķēt kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu ar kontrastējošo marķējumu, 2 gab.
- Atjaunot parketa grīdas segumu, 18 m².
- Atjaunot fasādes apdari, ~ 690 m².
- Atjaunot bojāto siltumizolāciju ēkas siltummezglā, 10 t/m.
- Nomainīt bojātu noslēgarmatūru, 10-12 gab.
- Veikt elektroinstalācijas sakārtošanu, 1 kompl.
- Regulāri veikt inženiertehnisko sistēmu uzturēšanas apkopes – elektrotīklu, ventilācijas, dzesēšanas, siltumapgādes, 4 kompl.
- Izvērtēt zibens aizsardzības sistēmas ierīkošanas nepieciešamību, 1 kompl.

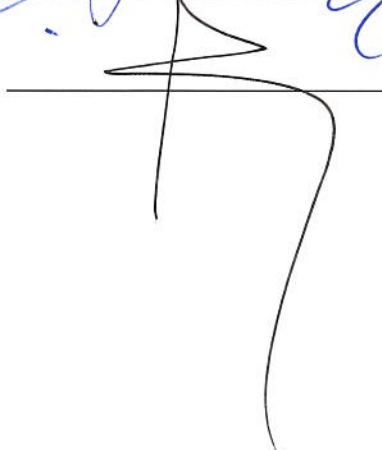
Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada 15.jūnijā.



Būvinženieris Jānis Pelēkis, sert. Nr. 5-00956, Ēku būvdarbu būvuzraudzība
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Būvinženierie Ilona Marina, sert. Nr. 5-01535, Ēku būvdarbu būvuzraudzība
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



AS "Inspecta Latvia", pilnvarnieks Ainārs Cars
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)